

Obecně závazná vyhláška obce Malá Morávka - Karlov pod Pradědem č. 1/2008

o dani z nemovitostí

Zastupitelstvo obce Malá Morávka se na svém III. zasedání konaném dne 30.06.2008 usneslo svým usnesením č. 43/2008 v souladu s ust. § 10 písm. d) a § 84 odst. (2) písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 6 odst. (4) písm. b) a § 11 odst. (3) písm. a), b) zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, v platném znění (dále jen Zákon), vydat tuto

obecně závaznou vyhlášku.

Článek 1 Úvodní ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška obce vymezuje podklady pro výpočet:

- a) daně z pozemků
- b) daně ze staveb

Článek 2 Základ daně

Základem daně u ostatních pozemků (neuvedených v § 5 odst. (1) a (2) Zákona) je skutečná výměra pozemků v m² zjištěná k 1. lednu zdaňovacího období (§ 5 odst. (3) Zákona).

Základem daně ze stavby je výměra půdorysu nadzemní části stavby v m² podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období (§ 10 odst. (1) Zákona).

Základem daně z bytu nebo samostatného nebytového prostoru je výměra podlahové plochy bytu v m² nebo výměra podlahové plochy samostatného nebytového prostoru v m² podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období, vynásobená koeficientem 1,20 (dále jen upravená podlahová plocha § 10 odst. (2) Zákona).

Článek 3 Sazba daně z pozemků

Podle vyhlášky MZe ČR č. 287/2007 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků je průměrná základní cena v Kč/m stanovena pro k.ú. Karlov pod Pradědem ve výši 0,90 a pro k.ú. Malá Morávka ve výši 1,14.

V § 6 Zákona je upravena sazba daně z pozemků takto:

- (1) Sazba daně u pozemků činí
 - a) orné půdy, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady - 0,75 %
 - b) trvalé travní porosty, hospodářské lesy a rybníky s intenzivním průmyslovým chovem ryb - 0,25 %
- (2) Sazba daně u ostatních pozemků činí za každý 1 m² u
 - a) zastavěné plochy a nádvoří - 0,10 Kč
 - b) stavebních pozemků - 1,00 Kč
 - c) ostatních ploch, pokud jsou předmětem daně - 0,10 Kč
- (3) Stavebním pozemkem se rozumí nezastavěný pozemek určený k zastavění stavbou, která byla ohlášena nebo na kterou bylo vydáno stavební povolení nebo bude prováděna na základě certifikátu autorizovaného inspektora anebo na základě veřejnoprávní smlouvy, a která se po dokončení stane předmětem daně ze staveb; rozhodná je výměra pozemku v m² odpovídající půdorysu nadzemní části stavby. Pozemek přestane být stavebním pozemkem, pokud se stavba, která byla ohlášena nebo na kterou bylo vydáno stavební povolení nebo která se provádí na základě certifikátu autorizovaného inspektora anebo na základě veřejnoprávní smlouvy, stane předmětem daně ze staveb nebo pokud ohlášení nebo stavební povolení pozbude platnosti.
- (4) Základní sazba daně podle odstavce (2) písm. b) Zákona se **násobí koeficientem 1,0 platným pro k.ú. Karlov pod Pradědem i k.ú. Malá Morávka**. Koeficient 1,0 je platný v obcích do 1 000 obyvatel, kdy pro přiřazení koeficientu k jednotlivým obcím je rozhodný počet obyvatel obce podle posledního sčítání lidu.

Článek 4 Sazba daně ze staveb

V § 11 Zákona je upravena daň ze staveb takto:

- (1) Základní sazba daně činí
 - a) u obytných domů 1 Kč za 1 m² zastavěné plochy; u ostatních staveb tvořících příslušenství k obytným domům z výměry přesahující 16 m² zastavěné plochy 1 Kč za 1 m² zastavěné plochy,
 - b) u staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci 3 Kč za 1 m² zastavěné plochy a u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, s výjimkou garáží, 1 Kč za 1 m² zastavěné plochy,
 - c) u garáží vystavěných odděleně od obytných domů a u samostatných nebytových prostorů užívaných, jako garáže 4 Kč za 1 m² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy,
 - d) u staveb užívaných pro podnikatelskou činnost a u samostatných nebytových prostorů užívaných, pro podnikatelskou činnost,
 1. sloužících pro zemědělskou prvovýrobu, pro lesní a vodní hospodářství 1 Kč za 1 m² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy,
 2. sloužících pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku a ostatní zemědělskou výrobu 5 Kč za 1 m² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy,
 3. sloužících pro ostatní podnikatelskou činnost 10 Kč za 1 m² zastavěné plochy nebo

- upravené podlahové plochy,
e) u ostatních staveb 3 Kč za 1 m² zastavěné plochy,
f) u bytů a u ostatních samostatných nebytových prostorů 1 Kč za 1 m² upravené podlahové plochy.

(2) Základní sazby daně za 1 m² zastavěné plochy stavby zjištěné podle odstavce (1) písm. a) až e) Zákona se zvyšují o 0,75 Kč za každé další nadzemní podlaží, jestliže zastavěná plocha nadzemního podlaží přesahuje dvě třetiny zastavěné plochy. U staveb pro podnikatelskou činnost se základní sazba daně za 1 m² zastavěné plochy zjištěné podle odstavce (1) Zákona zvyšuje o 0,75 Kč za každé další nadzemní podlaží. Za první nadzemní podlaží se považuje každé konstrukční podlaží, které má úroveň podlahy nebo i její části do 0,80 m pod nejnižším bodem přilehlého terénu, není-li v projektové dokumentaci stanoveno jinak. Všechna podlaží umístěná nad tímto podlažím včetně účelově určeného podkroví se považují za další nadzemní podlaží.

(3) Základní sazba daně

a) podle odstavce (1) písm. a) a f) Zákona, případně zvýšená u staveb podle odstavce (2) Zákona, **se násobí koeficientem** přiřazeným k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel z posledního sčítání lidu, tj. pro k.ú. Karlov pod Pradědem i k.ú. Malá Morávka se jedná o koeficient **1,0** (platí v obcích do 1 000 obyvatel).

b) u jednotlivých druhů staveb podle odstavce (1) písm. b) až d) Zákona, případně zvýšená podle odstavce (2) Zákona a samostatných nebytových prostorů podle odstavce (1) písm. c) a d) Zákona **se v celé obci násobí koeficientem 1,5:**

1. u staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci,
2. u garáží vystavěných odděleně od obytných domů a u samostatných nebytových prostorů užívaných, jako garáže,
3. u staveb užívaných pro podnikatelskou činnost a u samostatných nebytových prostorů užívaných, pro podnikatelskou činnost.

U bodu 1. bylo stanovení koeficientu 1,5 schváleno již v OZV č. 4/94 a u bodů 2. a 3. je toto nově stanoveno v této OZV a schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 43/2008.

(4) U staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů užívaných pro individuální rekreaci a u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, s výjimkou garáží, se základní sazba daně podle odstavce (1) písm. b) Zákona, případně zvýšená podle odstavce (2) Zákona násobí koeficientem 2,0 nebo se koeficient, je-li stanoven podle odstavce (3) písm. b) Zákona, násobí koeficientem 2,0, pokud jsou tyto stavby umístěny v národních parcích a v zónách I. chráněných krajinných oblastí vyhlášených podle zvláštního právního předpisu.

(5) Daň zjištěná podle § 10 a § 11 odst. (3) Zákona se zvyšuje o 2 Kč za každý 1 m² podlahové plochy nebytového prostoru sloužícího v obytném domě k podnikatelské činnosti s výjimkou zemědělské prvovýroby nebo případů, kdy jsou pro tento nebytový prostor důvody pro osvobození podle § 9 Zákona.

(6) U staveb a samostatných nebytových prostorů uvedených v § 11 odst. (1) písm. d) Zákona, které slouží více účelům, se použije základní sazba daně odpovídající

podnikatelské činnosti, již slouží převažující část podlahové plochy nadzemní části stavby nebo upravené podlahové plochy samostatného nebytového prostoru a při stejném poměru podlahových ploch připadajících na jednotlivé činnosti se použije vyšší příslušná sazba. Pokud je ve stavbách uvedených v § 11 odst. (1) písm. a), b), c) a e) Zákona provozována podnikatelská činnost na převažující části podlahové plochy nadzemních částí staveb, použije se sazba daně podle § 11 odst. (1) písm. d) Zákona. Pokud je v bytech nebo samostatných nebytových prostorech uvedených v § 11 odst. (1) písm. c) a f) Zákona provozována podnikatelská činnost na převažující části upravené podlahové plochy, použije se sazba daně podle § 11 odst. (1) písm. d) Zákona.

Článek 5 Místní koeficient

Touto obecně závaznou vyhláškou se stanovuje pro všechny nemovitosti na území celé obce **jeden místní koeficient ve výši 2**. Tímto koeficientem se vynásobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory.

Článek 6 Zrušovací ustanovení

Nabytím účinnosti této obecně závazné vyhlášky se ruší obecně závazná vyhláška č. 4/94, o dani z nemovitostí ze dne 30.06.1994.

Článek 7 Platnost a účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá platnosti dnem jejího vyvěšení na úřední desce a účinnosti dnem 1. ledna 2009.



Ondřej Holub
starosta obce

Ing. Patrik Pleský
místostarosta obce

OBECNÍ ÚŘAD MALÁ MORÁVKA
VYVĚŠENO dne 1.1. 2009
SEKRETÁŘ
POŘ. ČÍSLO 2/2009
OBECNÍ ÚŘAD

793 36 MALÁ MORÁVKA